

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**  
**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

*В случае поставки тепловой энергии бюджетным потребителям, заключается муниципальный контракт. Далее по тексту «Договор» меняется на слово «Контракт».*

г. Норильск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Норильсктрансгаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО лица, подписывающего договор), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ (уполномочивающий документ), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО лица, подписывающего договор), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ (уполномочивающий документ), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Теплоснабжающая организация» обязуется поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть трубопроводов тепловую энергию в пределах договорных величин и на условиях, оговоренных настоящим Договором, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать исправность находящихся в его ведении трубопроводов, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, а также вернуть сетевую воду (теплоноситель) в соответствующем объеме и соответствующего качества.

1.2. Настоящий Договор заключается с «Потребителем» при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям «Теплоснабжающей организации», и другого необходимого оборудования.

1.3. Поставка тепловой энергии производится «Теплоснабжающей организацией» при условии наличия утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления «Потребителя» к работе.

1.4. Сведения об уполномоченных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

1.4.1. Со стороны «Теплоснабжающей организации» - \_\_\_\_\_;

1.4.2. Со стороны «Потребителя» - \_\_\_\_\_.

## 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется поставлять, а «Потребитель» принимать через присоединенную сеть трубопроводов тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплопотребления \_\_\_\_\_ Гкал (гигакалорий) за год (Приложение № 1 к настоящему Договору), с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час.

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
**СОГЛАСОВАНО**

2.2. «Теплоснабжающая организация» поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды в коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком 95/70°C с отклонением не более  $\pm 3\%$  до температуры наружного воздуха не ниже - 47°C, среднечасовую утечку теплоносителя в размере не более 0,25% объема воды в трубопроводах собственной тепловой системы, среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком.

2.3. Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полный залив верхних точек системы. При давлении ниже требуемого «Потребитель» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

2.4. Допустимый объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до точки учета составляет \_\_\_\_\_ Гкал (гигакалорий) за год.

2.5. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок составляет: на отопление - 0 Гкал за год.

### 3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет поставляемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

На каждый узел учета «Теплоснабжающая организация» оформляет акт допуска в эксплуатацию.

Узлы учета тепловой энергии оборудуются у границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей в местах, максимально приближенных к границе балансовой принадлежности.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются подписанными Сторонами «Актом разграничения балансовой принадлежности и границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС» (по форме Приложения № 2 к настоящему Договору) и «Схемой раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС» (Приложение № 3 к настоящему Договору) между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

Теплоустановки «Потребителя» должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с требованиями, установленными нормативно-техническими документами. На каждый прибор учета «Теплоснабжающая организация» оформляет акт допуска в эксплуатацию.

3.2. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности «Потребителя» и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии и количества теплоносителя.

3.3. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.4. При нарушении схемы расчетного учета, повреждении или хищении ее элементов, замена, а также государственная поверка расчетных и иных приборов учета и контроля производится за счет ответственной Стороны в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

3.5. Расчет потребленной тепловой энергии осуществляются на основании показаний приборов учета, установленных у «Потребителя» и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
СОГЛАСОВАНО

Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила).

3.6. В случае непредставления показаний расчетных приборов учета, в соответствии с порядком, оговоренным в Договоре, расчет за истекший расчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали.

3.7. При нарушении расчетного учета по вине «Потребителя» расчет за текущий расчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий расчетный период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали.

3.8. При отсутствии приборов коммерческого учета количество тепловой энергии, использованной «Потребителем», определяется согласно Приложению № 1 настоящего Договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:**

4.1.1. Поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Оперативно извещать «Потребителя» о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине «Теплоснабжающей организации», их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

4.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

4.1.4. Выполнять предписания надзорных органов по отключению «Потребителя», вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем «Потребитель» предупреждается немедленно по получении «Теплоснабжающей организацией» предписания надзорного органа.

##### **4.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления.

4.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

4.2.3. Прекращать и ограничивать поставку «Потребителю» тепловой энергии в соответствии с положениями Правил.

4.2.4. Осуществлять перерыв в поставке, прекращение или ограничение поставки тепловой энергии «Потребителю» без соответствующего предупреждения «Потребителя» с последующим немедленным уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии.

4.2.5. Прекращать по согласованию с «Потребителем» поставку ему тепловой энергии для проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей и подключения новых «Потребителей». О проведении внепланового ремонта и его продолжительности «Потребитель» извещается немедленно. О прекращении поставки тепловой энергии (для подключения новых «Потребителей») «Потребитель» извещается не менее чем за 7 дней.

4.2.6. Не производить поставку тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления «Потребителя» к работе в предстоящий отопительный период.

4.2.7. Производить с «Потребителем» сверку задолженности за потребленную тепловую

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
СОГЛАСОВАНО

энергию с соответствующим оформлением документа.

4.2.8. Требовать возмещения «Потребителем» расходов, понесенных при изменении по просьбе «Потребителя», первоначально установленного ему Договором объема теплоснабжения.

### **4.3. «Потребитель» обязан:**

4.3.1. Ежегодно представлять «Теплоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с помесечной разбивкой не позднее 1 октября текущего года.

4.3.2. Обеспечивать коммерческий учет потребляемой тепловой энергии. Иметь узлы учета на границе балансовой (эксплуатационной) ответственности, соответствующие требованиям действующих нормативных документов.

4.3.3. Выполнять оперативно-диспетчерские указания «Теплоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.4. Ежегодно предоставлять к проверке приборы учета тепловой энергии и теплоносителя «Теплоснабжающей организации».

4.3.5. Оперативно сообщать «Теплоснабжающей организации» обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.6. Ежемесячно, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, представлять в «Теплоснабжающую организацию» данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц.

4.3.7. Производить по требованию «Теплоснабжающей организации» сверку задолженности за потребленную тепловую энергию.

4.3.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных «Теплоснабжающей организацией» пломб, не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных Договором.

4.3.9. Извещать «Теплоснабжающую организацию» об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и тепловых энергоустановок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

4.3.10. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».

4.3.11. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения «Теплоснабжающей организации» только при наличии акта готовности.

4.3.12. Подключать субабонентов только с согласия «Теплоснабжающей организации».

4.3.13. Выполнять в согласованные сроки требования «Теплоснабжающей организации» об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.14. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Теплоснабжающей организации».

4.3.15. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети.

4.3.16. За 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в «Теплоснабжающую организацию» о расторжении (изменении) Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию.

4.3.17. В 20-дневный срок с момента уменьшения либо увеличения присоединенной мощности (максимальной тепловой нагрузки), предоставить «Теплоснабжающей организации» заявку.

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
СОГЛАСОВАНО

#### **4.4. «Потребитель» имеет право:**

4.4.1. Требовать проверки и замены принадлежащих «Теплоснабжающей организации» приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя при обнаружении их неисправности.

4.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей «Теплоснабжающей организации» для проведения неотложных работ.

4.4.3. Обращаться в «Теплоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с расчетами за отпуск тепловой энергии.

4.4.4. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с «Теплоснабжающей организацией» других «Потребителей» в пределах разрешенной тепловой мощности.

### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ**

5.1. В подтверждение факта поставки «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» тепловой энергии, Стороны ежемесячно (за отчетный месяц) подписывают Акт сдачи-приемки работ (услуг), оформленный в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору.

5.2. «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ (услуг) за соответствующий отчетный месяц, счет на оплату и счет-фактуру по номеру факса или адресу электронной почты «Потребителя», указанным в разделе 13 Договора в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания поставки тепловой энергии в очередном отчетном месяце, но не позднее 1 (первого) числа календарного месяца, следующего за отчетным месяцем. Отчетным (расчетным) периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

После получения от «Потребителя» по факсу или электронной почте подписанного акта сдачи-приемки работ (услуг), но не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента его получения, «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ (услуг) за соответствующий отчетный месяц, на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, счет на оплату и счет-фактуру.

5.3. «Потребитель» подписывает и направляет «Теплоснабжающей организации» подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ (услуг) по номеру факса или адресу электронной почты «Теплоснабжающей организации», указанным в разделе 13 Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его получения по факсу или электронной почте, но не позднее 2 (второго) числа календарного месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором производилась поставка тепловой энергии, либо в тот же срок направляет «Теплоснабжающей организации» мотивированный отказ от его подписания.

«Потребитель» подписывает и направляет «Теплоснабжающей организации» Акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе в одном экземпляре, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от «Теплоснабжающей организации» Акта сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе.

5.4. В случае обнаружения ошибок, неточностей в Акте сдачи-приемки работ (услуг), «Потребитель» обязан незамедлительно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию», которая обязуется приложить все усилия к устранению обнаруженных ошибок и направить «Потребителю» исправленный Акт сдачи-приемки работ (услуг) в сроки, предусмотренные п. 5.2. Договора.

5.5. В случае если полученный «Потребителем» Акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе отличается от подписанного «Потребителем» Акта сдачи-приемки работ (услуг), полученного по факсу или электронной почте, «Потребитель» уведомляет «Теплоснабжающую организацию» о выявленных расхождениях в течение 2 (двух) рабочих дней с

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
СОГЛАСОВАНО

момента получения Акта сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе.

«Теплоснабжающая организация» в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такого уведомления от «Потребителя» обязана направить «Потребителю» ответ с указанием причин расхождения между Актом сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе и Актом сдачи-приемки работ (услуг), направленным по факсу или электронной почте.

5.6. Стороны будут прилагать все усилия к обмену подписанными с двух сторон оригиналами Актов сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем поставки тепловой энергии.

5.7. В случае если в указанный в пункте 5.3. Договора срок «Потребитель» не предоставит «Теплоснабжающей организации» подписанный «Потребителем» Акт сдачи-приемки работ (услуг) либо мотивированный отказ от его подписания, Акт сдачи-приемки работ (услуг) считается принятым «Потребителем» без разногласий, а поставленная «Теплоснабжающей организацией» тепловая энергия подлежащей оплате в предусмотренные Договором сроки.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. «Потребитель» обязуется оплачивать стоимость тепловой энергии на основании действующих тарифов, утвержденных Региональной энергетической комиссией Красноярского края.

6.2. Оплата за фактически принятую тепловую энергию осуществляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» на основании «Акта сдачи-приемки работ (услуг)», оформленного в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения «Потребителем» счета и счета-фактуры.<sup>1</sup>

6.3. Тарифы изменяются в соответствии с решениями Региональной энергетической комиссии Красноярского края. При этом установленные тарифы применяются Сторонами и вводятся в действие с даты введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует оформления Сторонами Дополнительного соглашения. По требованию «Потребителя» «Теплоснабжающая организация» представляет копии документов, подтверждающие изменение тарифа.

6.4. При осуществлении расчетов по настоящему Договору «Потребитель» в платежных документах обязан указывать номер и дату Договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж.

6.5. В случае отсутствия указания в платежных документах номера Договора, наименования «Потребителя», основания платежа, вида платежа и периода, за который производится платеж, «Теплоснабжающая организация» оставляет за собой право разнести данный платеж в счет погашения обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.6. По запросу любой из Сторон производится сверка расчетов между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» за потребленную тепловую энергию с составлением акта сверки.

6.7. Датой исполнения обязанности «Потребителя» по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

## 7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

7.1. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что  
– заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным

<sup>1</sup> С учетом необходимости соблюдать ОРД «Теплоснабжающей организации».

нормативным актам Стороны, судебным решениям;

– Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

– Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

– если для поставки тепловой энергии по настоящему Договору в соответствии с требованиями законодательства необходимо наличие разрешительных документов (лицензий, выписок из реестра членов СРО, допусков и проч.), сторона обладает соответствующими документами;

– поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть трубопроводов тепловую энергию;

– до подписания Договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

– Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, «Потребитель» заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая и иная отчетность;

- он осознает важность и значимость для «Теплоснабжающей организации» заключения и надлежащего исполнения настоящего Договора, а также возможные негативные последствия для «Теплоснабжающей организации» при неисполнении/ненадлежащем исполнении «Потребителем» принятых на себя по Договору обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, и Стороны будут полагаться на них.

7.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

7.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Договора.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За просрочку оплаты «Потребителем» тепловой энергии в сроки, определенные Договором, «Потребитель» обязан уплатить «Теплоснабжающей организации» пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за нарушение требований о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
СОГЛАСОВАНО

теплоносителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

8.4. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за недопоставку количества тепловой энергии, вызванного следующими обстоятельствами:

- неправильными действиями персонала «Потребителя», подтвержденными органами Ростехнадзора;
- повреждением оборудования «Потребителя», приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
- ограничением или прекращением поставки тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органов Ростехнадзора;
- ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату в соответствии с п. 4.2.3. - 4.2.4 настоящего Договора и положениями Правил.

8.5. В случае введения ограничения поставки тепловой энергии, отключения «Потребителя» за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным Правилами, Договором, «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

8.6. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением жилых и нежилых помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах «Потребителя», если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического режима со стороны «Теплоснабжающей организации».

8.7. При самовольном присоединении теплопотребляющей установки «Потребителя» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации», а также самовольного подключения субабонентов «Потребитель» обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель в двукратном размере, расчет производится с первого по последнее число месяца обнаружения факта самовольного присоединения теплопотребляющей установки «Потребителя» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» и/или факта самовольного присоединения субабонента. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного периода.

Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды -1,5 м/с), а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. В случае самовольного подключения к одному трубопроводу сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом ее температуры в этом трубопроводе.

8.8. Учитывая, что для «Теплоснабжающей организации» надлежащее и своевременное исполнение «Потребителем» своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Потребителем» соответствующих обязательств по Договору.

8.9. «Потребитель» обязан возместить «Теплоснабжающей организации» убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением «Потребителем» обязательств по Договору в полном размере сверх неустоек, установленных законом и Договором.

8.10. «Потребитель» не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия «Теплоснабжающей организации». В случае передачи «Потребителем» третьим лицам своих прав по Договору без предварительного письменного согласия «Теплоснабжающей организации», «Потребитель» обязан уплатить «Теплоснабжающей организации» штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в Приложении 1 настоящего Договора, за каждый выявленный факт нарушения.

8.11. «Потребитель» осведомлен о возможных неблагоприятных для «Теплоснабжающей

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
СОГЛАСОВАНО



организации» последствиях, в том числе влекущих возникновение у «Теплоснабжающей организации» убытков либо их угрозы, в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения «Потребителем» принятых на себя обязательств.

«Потребитель» оценил возможность наступления таких последствий и принимает на себя риски, связанные с применением к нему установленных Договором мер ответственности, размеры которой являются соразмерными последствиям нарушения им соответствующих обязательств.

8.12. При заключении настоящего Договора Стороны понимают, что они свободны в установлении своих прав и обязанностей и в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора. Подписание настоящего Договора Стороны подтверждают добровольное согласие с размерами, основаниями и порядком применения мер ответственности за нарушение предусмотренных Договором обязательств.

## **9. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания Договора и возникли помимо воли Сторон.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

9.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден компетентным органом.

9.4. В случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность которых составит один месяц или более, Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, связанных с его расторжением.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся Договора, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

10.2. При нарушении условий, указанных в настоящей статье Договора, виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки, причиненные в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением Договора.

10.3. Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спора Стороны договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением и/или неисполнением Договора, путем направления подписанной уполномоченным лицом претензии (графического образа претензии в случае направления электронной почтой или факсом) в адрес Стороны,

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
СОГЛАСОВАНО

нарушившей обязательства по Договору (по почтовому адресу либо по адресу электронной почты, либо по номеру факса, указанным в реквизитах Сторон). Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда:

- при направлении претензии посредством почтовой связи – по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении;
- при направлении претензии посредством курьерской службы экспресс-доставки – по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу;
- при направлении претензии электронной почтой или факсом – по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня направления претензии по адресу электронной почты или факсу<sup>2</sup>.

В претензии должны содержаться ссылки на нарушения другой Стороной условий Договора, а также конкретное требование Стороны, направившей претензию.

11.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 20\_\_ г.

12.2. Увеличение разрешенной мощности сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями осуществляется по соглашению Сторон на основании заявки «Потребителя». При получении заявки от «Потребителя» «Теплоснабжающая организация» разрабатывает и выдает ему технические условия на присоединение теплоустановок.

12.3. «Потребитель» при наличии технической возможности обязан предоставить сеть для транзита тепловой энергии субабонентам.

12.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Указанное в настоящем пункте правило не распространяется на изменения в части наименования, местонахождения и банковских реквизитов Сторон, о которых уполномоченный представитель соответствующей Стороны сообщает другой Стороне посредством письменного уведомления.

12.5. Все уведомления, сообщения, иная переписка в рамках настоящего Договора направляются одной Стороной другой Стороне по почтовому адресу, адресу электронной почты, номеру факса, указанным в Договоре. Стороны обязуются извещать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления соответствующего события.

Любое сообщение (уведомление), направленное Стороне по последнему известному другой Стороне адресу, будет считаться полученным по истечении 3 (трех) календарных дней с даты отправки – для отправлений, направленных курьерской почтой, 15 (пятнадцати) дней с даты отправки – для отправлений, направленных заказным письмом, если более ранняя дата доставки сообщения (уведомления) не установлена документально отчетом о доставке, в день отправки – для отправлений, направленных электронной почтой или факсом.

12.6. Стороны признают, что копии документов, в том числе бухгалтерских, оформленных во исполнение условий Договора (акты, счета, счета-фактуры и пр.), переданных средствами факсимильной или электронной связи, имеют юридическую силу.

<sup>2</sup> При составлении договоров необходимо проверять наличие в реквизитах контрагента адреса электронной почты и/или номера факса.

12.7. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. «План теплоснабжения (наименование «Потребителя») в п. Тухард на 20\_\_ г.».

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС между АО «Норильсктрансгаз» и (наименование «Потребителя») в п. Тухард.

Приложение № 3. «Схема раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС между АО «Норильсктрансгаз» и (наименование «Потребителя») в п. Тухард».

Приложение № 4. Форма Акта сдачи-приемки работ (услуг).

### 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

**АО «Норильсктрансгаз»**

Адрес места нахождения: 663318, Красноярский край, г. Норильск, площадь Газовиков Заполярья, д.1

Адрес для корреспонденции: 663318, Красноярский край, г. Норильск, площадь Газовиков Заполярья, д.1

ИНН 2457081355 / КПП 245701001

р/с 407 02 810 275 520 000 048 в Сибирском филиале ПАО РОСБАНК

к/с 301 01 810 000 000 000 388

БИК 040407388

Телефон: +7 (3919) 25-32-42

Факс: +7 (3919) 25-31-67

Адрес электронной почты:

referent@ngaz.ru

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

#### ПОТРЕБИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
Адрес места нахождения:

\_\_\_\_\_  
Адрес для корреспонденции:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
СОГЛАСОВАНО

**План  
теплопотребления (наименование «Потребителя») в п. Тухард на 20\_\_ год**

| Период   | Ед. изм. | отопление | потери | ГВС   | потери | Итого теплопотребление |        |       | Тариф<br>20__ г.,<br>руб./Гкал | Стоимость<br>без НДС,<br>руб. | НДС,<br>руб. | Стоимость<br>с НДС,<br>руб. |
|----------|----------|-----------|--------|-------|--------|------------------------|--------|-------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------|
|          |          |           |        |       |        | теплопотребление       | потери | итого |                                |                               |              |                             |
| январь   | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| февраль  | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| март     | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| апрель   | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| май      | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| июнь     | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| июль     | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| август   | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| сентябрь | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| октябрь  | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| ноябрь   | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| декабрь  | Гкал     |           |        |       |        |                        |        |       |                                |                               |              |                             |
| год      | Гкал     | 0,000     | 0,000  | 0,000 | 0,000  | 0,000                  | 0,000  | 0,000 |                                | 0,000                         | 0,000        | 0,000                       |

АО «Норильскэнергогаз»  
Угледолевой работы  
СОГЛАСОВАНО

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС между АО «Норильсктрансгаз» и \_\_\_\_\_ (наименование «Потребителя») в п. Тухард**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен на предмет установления раздела балансовой принадлежности и границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС между АО «Норильсктрансгаз» и \_\_\_\_\_ (наименование «Потребителя») в п. Тухард.

**АО «Норильсктрансгаз» обслуживает:**

Магистральные трубопроводы теплоснабжения Т<sub>1</sub> и Т<sub>2</sub> (Ду \_\_\_ мм) до вторых, со стороны магистральных трубопроводов, фланцев запорной арматуры Ду \_\_\_ мм, установленной на подводящих трубопроводах здания (наименование «Потребителя») в п. Тухард.

\_\_\_\_\_ (Наименование «Потребителя») обслуживает:

Подводящие трубопроводы ТВС (Ду \_\_\_ мм) от вторых, со стороны магистральных трубопроводов, фланцев запорной арматуры Ду \_\_\_ мм, включая внутреннюю систему теплоснабжения и отопительные приборы здания \_\_\_\_\_ (наименование «Потребителя») в п. Тухард.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

АО «Норильсктрансгаз»  
Отдел договорной работы  
**СОГЛАСОВАНО**

СОГЛАСОВАНО:  
(Должность руководителя)  
(Наименование "Потребителя")

\_\_\_\_\_ ф.и.о.

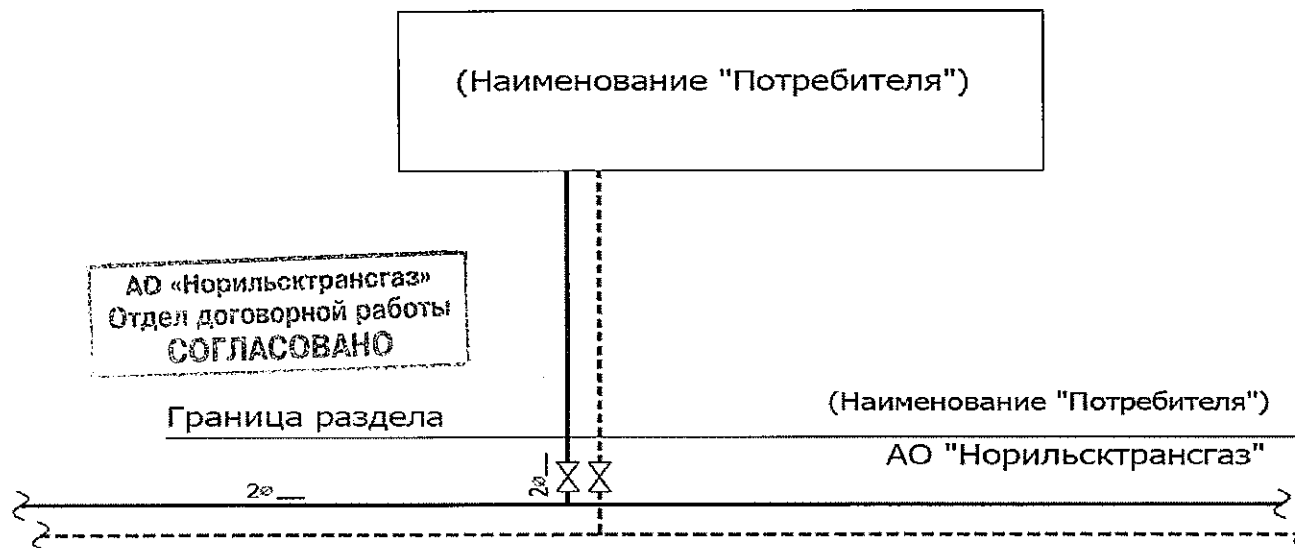
Главный энергетик  
АО "Норильсктрансгаз"

\_\_\_\_\_ ф.и.о.

Схема раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС  
между АО "Норильсктрансгаз" и (наименование "Потребителя") в п. Тухард

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Генерального директора  
по производству - главный инженер  
АО "Норильсктрансгаз"

\_\_\_\_\_ ф.и.о.



Начальник СТСХиВ \_\_\_\_\_ ф.и.о.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

ФОРМА

| <b>Штрих-код</b>  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
|---|----------------------------|--------|----------|----------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------|---|
| Акт сдачи-приемки работ (услуг) № _____ от _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| по договору № _____ от _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| <b>Исполнитель:</b>   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Адрес: _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| ИНН/КПП: _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Банк: _____   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| к/счет: _____   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| БИЖ: _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| <b>Заказчик:</b>  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Адрес: _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| ИНН/КПП: _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Банк: _____   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| к/счет: _____   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| БИЖ: _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Период выполнения работ (услуг) _____   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| №   | Наименование работ (услуг) | Кол-во | Ед. изм. | Цена без НДС,<br>руб. коп. | Стоимость, без<br>НДС<br>руб.коп. | НДС    |                     | Общая стоимость работ<br>(услуг) с учетом НДС,<br>руб. коп. |
|   |                            |        |          |                            |                                   | ставка | сумма,<br>руб. коп. |   |
|   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
|   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
|   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| <b>Итого:</b>   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) с учетом НДС на сумму _____ руб. _____ коп.   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| (цифрами)   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| (сумма прописью)  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ (оказания услуг) не имеет.                                   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Услуги были оказаны со следующими недостатками: _____   |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| Дополнительно: _____  |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |
| <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b>  |                            |        |          | <b>ЗАКАЗЧИК</b>            |                                   |        |                     |   |
| (должность)   |                            |        |          | (должность)                |                                   |        |                     |   |
| (подпись)   |                            |        |          | (подпись)                  |                                   |        |                     |   |
| (расшифровка подписи)   |                            |        |          | (расшифровка подписи)      |                                   |        |                     |   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                 АО «Норильсктрансгаз»<br/>                 Отдел договорной работы<br/> <b>СОГЛАСОВАНО</b> </div> |                            |        |          |                            |                                   |        |                     |   |

Форма согласована Сторонами:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.